

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт д. 62 корп. 3

по представленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Ленинградский, д.62 к.3 S=4694,8 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО-сетей и оборудования всего	54,10	-28459,01	230139,48	224036,68	230137,98	55,60	-34561,81
водопровод и канализация	-119607,49	-9730,73	78591,18	76528,07	32784,02	-73800,33	-11793,84
горячего водоснабжения	50563,74	-6690,70	54083,88	52668,09	84183,20	20464,42	-8106,49
отопления	45672,72	-6074,23	49014,42	47721,64	54721,64	39965,50	-7367,01
электрооборудования	3496,10	-3452,63	27887,88	27147,72	37887,00	-6503,02	-4192,79
внутридомового газового оборудования	19929,03	-2510,72	20562,12	19971,16	20562,12	19929,03	-3101,68
внутриквартирного газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	99,44	-12613,62	101407,68	98753,69	101407,68	99,44	-15267,61
Аварийно-ремонтное обслуживание	-14600,01	-4541,57	35775,54	34886,26	43379,88	-22204,35	-5430,85
Текущий ремонт	198446,23	-17841,86	140844,06	137393,09	205215,56	134074,73	-21292,83
ремонт асфальтовых покрытий			5914,74	4637,28		5914,74	-1277,46
Содержание домового хозяйства всего	-21596,68	-3468,19	27602,64	26851,12	29264,48	-23258,52	-4219,71
дератизация и дезинсекция	-18568,31	-288,77	2816,88	2642,58	4475,84	-20247,27	-463,07
очистка вентканалов и дымоходов	-2710,33	-886,39	6758,64	6614,37	6760,56	-2712,25	-1030,66
прочие мероприятия	-379,53	-416,58	3379,80	3289,63	3380,28	-380,01	-506,75
содержание и обслуживание МАФ	81,49	-1876,45	14647,32	14304,54	14647,80	81,01	-2219,23
Содержание придомовой территории	36,59	-16402,56	129014,04	125850,42	129020,84	29,79	-19566,18
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	219,27	-10831,80	86195,82	83987,94	86206,52	208,57	-13039,68
Плата за управление	-135707,93	-23556,09	177463,50	174540,64	128865,58	-87110,01	-26478,95
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-9399,38	-365,98		365,98		-9399,38	0,00
Обслуживание мусоропровода	24,43	-9698,48	76902,42	74909,38	76900,80	26,05	-11691,52
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО	17576,06	-127779,16	1011259,92	986212,48	1030399,32	-1563,34	-152826,60
Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	83,86	-865,87	10140,06	9251,55	10140,78	83,14	-1754,38
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	120090,45	-4980,17	41409,84	39952,50	15400,00	146100,29	-6437,51
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	-0,66	-1837,72	14365,44	14116,79	14366,10	-1,32	-2086,37
ОДН ХВС	4508,88	-577,61	4790,40	4624,11	4624,11	4675,17	-743,90
ОДН ГВС	-125897,42	-2961,91	23943,00	23221,32	23221,32	-125175,74	-3683,59
ОДН ВВ	6195,72	-793,77	6477,18	6271,41	6271,41	6401,49	-999,54
ОДН Эл/Эн	-245750,16	-11281,66	92673,54	89649,59	89649,59	-242726,21	-14305,61
Диагностирование ВДГО	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО по тарифу	-223193,27	-151077,87	1205059,38	1173289,75	1194072,63	-212206,52	-182837,50